



Your Logo Here
Friendly Real Estate

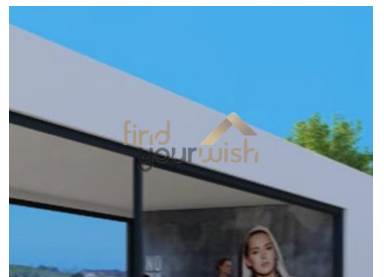
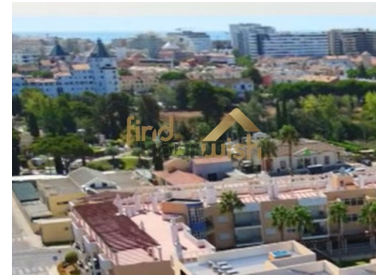
00003

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarteira - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **209** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

672 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 Duplex luxo condomínio na Marina de Vilamoura

Apartamentos de luxo em condomínio fechado junto à Marina de Vilamoura, Quarteira, com vista mar.

Este deslumbrante condomínio privado com piscina designado por M33 Residence, é composto por 33 apartamentos luxuosos de tipologias T1 a T4, sendo 10 dúplex, distribuídos por 4 pisos.

Tem uma arquitetura moderna e arrojada, rodeada de jardim e espaços de lazer.

A construção já iniciou e a conclusão está prevista para Maio de 2025.

Este apartamento T2 Duplex tem a área de 102 m² espaçoso, com total luminosidade, tem varanda com 61 m² e terá uma classificação energética A.

No exterior contamos com uma piscina com 99x20 de uso comum e um jardim com plantas maioritariamente autóctones.

Conta com uma garagem de 41 m² tipo box, com capacidade para 2 carros com portão motorizado. Conta com uma área total privada de 209 m².



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

00003

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Destacam-se pela sua arquitetura moderna, funcional e arrojada, acabamentos e materiais de elevada qualidade. Tais como:

- Edifício revestido com reboco hidrófugo pintado em cor Camurça;
- Paredes duplas com isolamento termo acústico;
- Caixilharias exteriores em alumínio termo-lacado, de correr, com corte térmico e vidros duplos incolor de baixo teor emissivo;
- Estores motorizados em alumínio térmico;
- Pavimento cerâmico ROCA;
- Chão flutuante laminado "AC5" na zona de quartos;
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação LED embutida;
- Porta de entrada de Alta Segurança;
- Portas interiores lacadas e puxador em inox escovado;
- Roupeiros com portas lacadas e interior revestido a melamina;
- Painéis de energia solar para aquecimento de águas ;
- Ar Condicionado quente/frio multi-split nos quartos e sala/cozinha;
- Piso Radiante elétrico nas casas de banhos.
- Toalheiros elétricos;
- Cozinhas MOB em MDF Hidrófugo lacado, com eletrodomésticos, equipamento completo com encastráveis BOSCH;
- Louças Sanitárias suspensas ROCA;
- Sistema de videoproteiro a cores;
- Rede de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento ligados a uma central com sinalização acústica.
- Desenfumagem mecânica do piso de estacionamento.

A vantagem adicional deste apartamento é que nesta fase, ainda há a opção de escolher os acabamentos, tornando assim o espaço ainda mais pessoal.

Este condomínio é diferenciado pela sua prestigiada localização, que oferece um acesso rápido a todos os serviços e comércios locais.

Está localizada em frente à nova fase de ampliação da Marina de Vilamoura que irá iniciar a construção em breve, campos de Golfes num raio de 2km, a 5 minutos da magnífica Praia da Falésia, centro hípico a 10 minutos, acesso à estrada A22 a 10 minutos e ao aeroporto de Faro a 20 minutos.

É um lugar único para viver, passar férias e também para rentabilizar.

É ideal para poder desfrutar do maravilhoso clima algarvio, que lhe garante temperaturas amenas ao longo de todo o ano.

Faça já a sua reserva para não perder esta oportunidade única.



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Toalheiros eléctricos
- Piscina
- Jardim
- Campo de golfe
- Garagem
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Estacionamento
- Exaustor
- Terreno
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Suite: Suite
- Ar condicionado
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Tipo piscina: Comum
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- InternetFibra



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)