

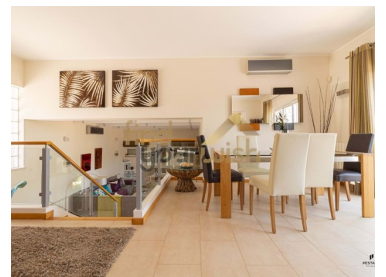
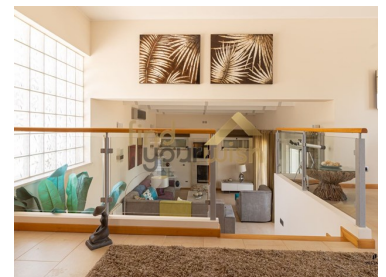
00051

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **460** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1863** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Fantástica moradia T3 no Golf de Vale da Pinta - Carvoeiro

Esta fantástica moradia T3 de Luxo, localizada no Golfe de Vale da Pinta – Carvoeiro é uma verdadeira joia.

Está totalmente mobilada e tem um magnífico jardim e piscina, oferece total privacidade e tranquilidade.

O Jardim meticulosamente cuidado proporciona um ambiente sereno e relaxante, onde você pode desfrutar da natureza e do clima ensolarado da região, com mais de 300 dias de sol por ano.

A Piscina oferece um refúgio refrescante nos dias quentes, perfeito para momentos de lazer e diversão em família.

O Carport do exterior pode ser fechado e dar lugar a uma Garagem e arrumos de muito boas dimensões.

A moradia em si é espaçosa e bem projetada, com acabamentos de alta qualidade e uma decoração elegante.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt  
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça  
AMI 20166

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00051

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Tem 3 Suites amplas e confortáveis com roupeiros embutidos e com acesso direto ao jardim, oferecendo um refúgio acolhedor para descansar após uma jornada de golfe ou de exploração das belezas da região.

Tem Cozinha equipada, Casa de Banho Social, Hall de ligação entre os Quartos e Zona Social, Sala Comum com lareira e ainda a lavandaria.

Além disso, a localização no Golfe de Vale da Pinta oferece acesso a uma série de comodidades e atividades, tais como Club House com Restaurante e Bar, segurança 24 horas por dia, serviços de manutenção, de jardinagem e de tratamento e limpeza da piscina.

A moradia está equipada com ar condicionado, aquecimento central a gás, alarme, estores elétricos com controlo central e muitas outras comodidades que facilitam de forma perfeita o seu dia a dia.

Esta propriedade está localizada a 15 minutos da Praia do Carvoeiro e Portimão, a 20 minutos da cidade Medieval de Silves e a 25 minutos do Aeroporto de Faro.

Caso pretenda habitar e rentabilizar ou só rentabilizar, o Grupo Pestana, irá garantir todo o serviço de gestão em exclusivo do arrendamento, o serviço de manutenção, através da sua equipa de profissionais, devidamente preparados e treinados, garantindo sempre a melhor oferta turística aos clientes.

É oferecida uma rede de plataformas que garantem uma taxa média de ocupação anual superior a 80%, obtendo a máxima rentabilidade.

Para seu conhecimento, a tributação fiscal, durante um período de até 10 anos, está fixada numa taxa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal, para pessoas estrangeiras.

Também é garantida a inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido fora de Portugal.

Se procura uma moradia de luxo, com um jardim deslumbrante, piscina e total privacidade, não perca a oportunidade de conhecer esta propriedade.

Entre em contacto connosco para mais informações e agende uma visita.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00051

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cozinha: Forno, Esquentador, Combinado
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Telheiro para estacionar
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim
- Alarme
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- InternetFibra
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Terraço
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Rede eléctrica
- Licença turística



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)