

00018

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Amoreira - Casa de campo



6	7	564	3196			1 600 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Exclusiva moradia T6 próxima da praia e golfe

Fantástica moradia exclusiva T6 com 564 m², muito próxima da praia.

Elegante, equilibrada e cativante. Esta requintada propriedade situada no condomínio de luxo da Praia D'el Rey, em Óbidos está a ser oferecida com todo o seu esplendor.

Rodeada de ambiente calmo, totalmente remodelada e com acabamentos deslumbrantes, convida a apreciar os belos finais de tarde, vendo o sol a esconder-se por entre os pinheiros, a caminho do mar, a dar um belo passeio pelas dunas e pinhal ou até pode convidar a um revigorante passeio de bicicleta.

A moradia é composta por dois pisos, um enorme anexo com 70 m², que pode ser apenas uma garagem para várias viaturas mas também pode ser dividido para acolher um SPA ou Sauna mesmo ao lado da piscina.

Um enorme jardim privado com 3.196 m², com várias zonas diferenciadas, onde encontramos um grande campo relvado que pode ser um court de ténis, zonas floridas e árvores de sombra, para



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

00018

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



melhorar ainda mais as condições para desfrutar de belos momentos de descanso.

As varandas das suites do 1º piso, oferecem uma fantástica vista sobre o jardim, perdendo-se o olhar no Oceano Atlântico, sendo portanto a moradia perfeita para uma vida descontraída.

Com muita luz natural, divisões espaçosas, 5 suites, um espaçoso escritório, várias salas e outras dependências, cozinha moderna e totalmente equipada.

Tem um Pátio Andaluz que liga todo o interior da moradia, local privilegiado para festa ou almoços duradouros, com uma churrasqueira de apoio e uma fonte, conferindo-lhe um ar fresco e natural.

Tem furo de água próprio para consumo de exterior e jardins.

Está localizada a 10 minutos a pé da praia e é a ligação perfeita entre o luxo e o prazer de viver junto ao mar.

O condomínio da Praia D'El Rey Golf & Beach Resort é um pequeno paraíso localizado na Costa de Prata com extensos quilómetros de praias douradas e um campo de golfe de 18 buracos no resort, junto à praia que é considerado um dos melhores campos da Europa pela revista Golf World, tendo ainda mais 3 campos nos arredores .

Situado na Costa de Prata, a 50 minutos de Lisboa (aeroporto) e a 15 minutos das zonas históricas de Óbidos e Peniche, o Resort estende-se por 220 hectares sobre a falésia, com uma vista deslumbrante para as praias de areia dourada, tem um excelente serviço de apoio aos residentes e aos jogadores de Golfe e Padel, onde não falta o ClubHouse, restaurante e loja temática.

O piso térreo é composto por:

Sala de Estar com lareira com 58 m²

Sala de Refeições com 29 m²

Sala de Jogos/privada com 27 m²

Cozinha totalmente equipada com 26 m²

3 Suites com 12 m², 23 m² e 25 m² respetivamente

Escritório com lareira com 22 m²

Hall de ligação com 23 m²

Lavandaria com 6 m² e Pátio exterior de apoio com 22 m²

Pátio Andaluz de ligação com 85 m²

O piso superior é composto por:

2 suites com 21 m² e 22 m² respetivamente, com Closet, varanda com vista mar

Hall de acesso com 10 m²

A garagem com 70 m² junto à piscina está preparada para converter em SPA ou Sauna.

Esta é uma grande oportunidade a não perder, onde vai ser feliz e onde a tranquilidade é tão importante que não damos pelos dias passar.

Não perca a oportunidade de viver numa das mais exclusivas moradias de Portugal.



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

00018

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cozinha: Forno, Esquentador
- Proximidade: Praia, Campo
- Tipo piscina: Privada
- Garagem
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Anexo para visitas
- Estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno
- Varanda
- Suite: Suite
- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Campo de golfe
- Ano construção: 1972
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Alarme
- Vidros duplos
- Exaustor
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Gás: Rede principal



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)