

00111

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Silves - Moradia em Banda



2

Quartos



118

Área (m<sup>2</sup>)

142

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Piscina

450 000 €

(EUR €)

## Moradia geminada T2 dentro do Golfe e da natureza

Apaixonante moradia T2 localizada num condomínio fechado, no Silves Golfe Resort, em Vila Fria - Silves, está integrada num bloco de 6 moradias, dentro do campo de golfe exclusivo, onde a natureza comanda a vida e que mobiliza todos os amantes do golfe.

A moradia geminada com 80 m<sup>2</sup>, de apenas 1 piso, oferece terraço, piscina privada, jardim e muitos detalhes que surpreendem e convidam a desfrutar desta propriedade.

Em composta por uma ampla e espaçosa Sala de Estar, cozinha totalmente equipada, ao estilo moderno open space. Uma Casa de Banho Social moderna e funcional, uma Suite, um Quarto, todos com roupeiro, são fatores que permitem melhorar a interação do dia a dia, sem descuidar o máximo conforto.

A paisagem verde do golfe, que se avista, convida a umas tacadas com os amigos.

Todas as divisões desta confortável moradia têm acesso direto ao jardim, através de grandes janelas e portadas, conectando o interior com a natureza.

**Pedro Ferreira**+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt  
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça  
AMI 20166

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00111

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O exterior é servido por uma fantástica piscina, muito privada e um bonito jardim onde não falta os recantos que convidam a um retiro de leitura, a uma boa sesta de descanso ou até a uma conversa interminável com os amigos, desfrutando de uns petiscos e uma bebidas.

A moradia está mobilada, tem ar condicionado, tem a garantia do serviço de manutenção, jardinagem e vigilância 24 horas, proporcionado pelo Grupo Pestana.

O Resort tem para oferecer casa do clube com restaurante e bar, piscina comum exclusiva para residentes e todos os serviços a que o Grupo Pestana já nos habituou, tais como serviços de manutenção, jardinagem e segurança de excelente qualidade 24 horas por dia.

É o local ideal para as suas férias ou para residência permanente, onde pode aproveitar mais de 300 dias de exposição solar em cada ano.

É também uma boa aposta para quem pretende rentabilizar o investimento através do arrendamento turístico, beneficiando da gestão do condomínio.

O Grupo Pestana oferece também o Resort card para usufruir de desconto nos nossos restaurantes e bares em conjunto com o Programa de fidelização Pestana Guest Card (PGC) com inúmeras vantagens!

De forma a garantir a sua total disponibilidade, temos para lhe oferecer apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado ao Regime fiscal dos residentes não habituais. Para seu conhecimento, a tributação fiscal, durante um período de até 10 anos, está fixada numa taxa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal, para pessoas estrangeiras.

Também é garantida a inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido fora de Portugal.

Venha viver dentro do Golfe, a 10 minutos de todos os serviços necessários ao seu dia a dia, a 20 minutos das magníficas praias da região, a 40 minutos do aeroporto de Faro.

Aguardo a sua visita.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00111

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Forno, Combinado
- Proximidade: Campo
- Tipo piscina: Comum
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista golfe, Vista montanha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- InternetFibra
- Animais permitidos
- Frigorífico
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Campo de golfe
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Rede eléctrica
- Licença turística
- Suite: Suite



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)