

00110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Roliça - Terreno urbano



450

Área (m<sup>2</sup>)

2388

Área terreno (m<sup>2</sup>)

65 000 €

(EUR €)

### Terreno urbano para construção até 450 m<sup>2</sup>

Terreno urbano com vista fantástica, a perder de vista, em zona muito tranquila em lote de terreno com 2388 m<sup>2</sup>.

Tem PIP aprovado para construção de moradia de dois pisos, com área útil até 375 m<sup>2</sup> e área bruta até 450 m<sup>2</sup>.

Este projecto é um exemplo do que pode ser construído nesta propriedade, onde não falta espaço para a piscina e também para instalações de arrumos de apoio.

Oportunidade única de construir a moradia dos seus sonhos, sem requisitos quanto ao estilo a construir, num espaço amplo, com a máxima exposição solar e ainda poder ter o seu espaço para jardim, horta e ter também os seus animais.

Esta propriedade tem um acesso de autoestrada a 2 minutos de distancia, está também a uma distancia de 7 minutos do Bombarral e da Vila Medieval de Óbidos, a 20 minutos dos fantásticos campos de golfe do Oeste, a 25 minutos das melhores praias da região e a 60 minutos do Aeroporto



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00110

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de Lisboa.

Venha viver no melhor local da região Oeste, onde a natureza é o maior amigo do seu dia a dia. Agende já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Cidade, Campo
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- InternetFibra
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Rede eléctrica



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)