

00108

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Maceira - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **3000** Área (m<sup>2</sup>)  
 **6500** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**350 000 €**  
(EUR €)

### Moradia campestre T3 com 6500 m2 de terreno

Moradia T3 Renovada com Terreno de 6500 m2.

Se procura um refúgio tranquilo numa aldeia pacata, esta moradia é a escolha perfeita para si. Localizada a apenas 3 minutos do acesso da autoestrada, oferece a combinação ideal de serenidade e acessibilidade.

Casa com 125m2, terra de cultivo, árvores de fruto, toda delimitada por muro e vedação. Todo o terreno tem índice de construção de 90%.

Esta propriedade proporciona um ambiente seguro e espaçoso, ideal para famílias que valorizam a privacidade e o contacto com a natureza.

A moradia foi recentemente renovada, garantindo um ambiente moderno e confortável.

O interior da casa conta com três Quartos espaçosos, com roupeiros embutidos, perfeitos para acomodar a sua família com todo o conforto.

Tem uma Sala comum com kitchenete ampla e luminosa com várias janelas, lareira, criando um



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt  
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça  
AMI 20166

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00108

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



espaço acolhedor para relaxar ou receber visitas. A Cozinha principal é moderna e totalmente equipada, proporcionando todas as comodidades necessárias para preparar as suas refeições com facilidade.

Tem ainda uma Sala de boas dimensões, com salamandra de aquecimento, totalmente privada que pode reservar para os seus momentos mais recatados.

Para além da Cozinha principal, a propriedade inclui uma Cozinha alternativa situada no anexo. Esta cozinha extra é ideal para eventos ao ar livre ou para aqueles momentos em que necessita de mais espaço para preparar refeições.

Tem também churrasqueira no exterior com lava-louça de apoio.

As duas Garagens, ambas com acesso direto à rua, oferecem um espaço amplo para estacionamento e armazenamento, garantindo que os seus veículos e pertences estejam sempre protegidos.

Um dos destaques desta propriedade é o furo de água, que assegura um abastecimento constante de água, essencial para a manutenção do jardim e outras necessidades domésticas. Este recurso é especialmente valioso para quem pretende cultivar uma horta ou jardim e também construir e manter uma piscina, tornando a propriedade ainda mais auto-sustentável e económica.

Tem várias árvores de fruto e um belo espaço que pode ter múltiplos usos e onde não falta um pequeno bosque de pinheiros para desfrutas de momentos de lazer ao final da tarde.

A localização desta moradia é verdadeiramente privilegiada. A 5 minutos da Marinha Grande, 10 minutos de Leiria e da Batalha, a 15 minutos das belas praias de S. Pedro Moel e Paredes da Vitória e a 80 minutos do Aeroporto de Lisboa, terá fácil acesso a todas as comodidades urbanas, incluindo escolas, supermercados, serviços de saúde e opções de lazer.

Para os amantes da praia, a proximidade das praias, oferece a oportunidade perfeita para desfrutar de momentos de lazer à beira-mar sempre que deseje.

Se não quer perder esta oportunidade única, agende já a sua visita e venha desfrutar da natureza e do bem estar.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00108

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Garagem
- Lavandaria
- Telheiro para estacionar
- Sistema solar
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Furo
- Localização sossegada
- Exaustor
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Água da rede
- InternetFibra
- Frigorífico
- Lareira
- Cozinha: Forno, Combinado
- Jardim
- Ano construção: 1969
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Adega
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno
- Orientação solar: Oeste
- Rede eléctrica
- Animais permitidos



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)