



Carvalhal - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **195** Área (m²)
 **287** Área terreno (m²)
 Piscina

375 000 €
(EUR €)

Moradia Geminada T4 em condomínio privado zona de Óbidos

Moradia T4 em condomínio privado, em total harmonia com a natureza.

Descrever uma casa para venda com muita qualidade e bom gosto requer prestar atenção a cada detalhe e destacar os aspectos mais relevantes que tornam o imóvel especial. Aqui está uma possível descrição:

Esta magnífica casa é uma verdadeira obra-prima em termos de qualidade e bom gosto.

Com uma área construída de 195 metros quadrados e um terreno de 287 metros quadrados, ela oferece um espaço amplo e confortável suficiente para poder desfrutar de comodidade e lazer.

Ao entrar na casa, é impossível não se impressionar com a qualidade dos acabamentos em cada canto.

A forma como foi dividida, sempre a pensar na melhor lógica de utilização e os materiais utilizados são um exemplo do cuidado extremo que foi tomado para garantir uma atmosfera elegante e



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



aconchegante.

Ao entrar na casa, deparamos com um espaço de utilização comum, a Sala de Estar e de Refeições, espaçosa e que acomoda confortavelmente a família, com uma lareira para os dias mais frios e para quem gosta de utilizar o fogo para conforto no inverno, ar condicionado para ter a climatização perfeita ao longo de todo o ano, chão de cerâmica para elevar a elegância.

Daqui partimos para a Cozinha, a zona privada e também para o Primeiro Piso.

A Cozinha é um sonho para qualquer chefe, com espaçosos armários e todo o mobiliário, elegante e funcional. Boas bancadas de alta qualidade, totalmente equipada, onde só falta a criação do cozinheiro. Daqui temos acesso ao Jardim e piscina privados.

Neste Piso Térreo temos ainda uma Casa de Banho social mas com banheira de hidromassagem e dois Quartos com armários de parede com excelente arrumação e porta direta para o jardim. Estes Quartos têm ar condicionado, dando-lhe o conforto total que todos queremos ter.

Subindo ao Primeiro Piso, encontramos uma Suite com casa de banho com duche italiano, armários encastrados e acesso ao terraço privado.

A segunda Suite com Casa de Banho e também duche italiano, armários de parede e janela com bastante luminosidade.

Está localizada na Aldeia histórica do Carvalhal, onde temos a sua torre de vigia milenar, entramos pelos campos adentro através da estrada romana e chegamos ao condomínio "Casas da Vinha" e deparamo-nos com um bairro de casas de modelo tradicional, no meio das vinhas, dos pomares de pereiras e das flores silvestres.

Entramos pela estrada de pedra que contorna todo o condomínio, com bons locais de estacionamento para todos.

A 10 minutos de distancia temos todos os serviços necessários bem como o acesso à autoestrada A8. A 15 minutos temos a Vila Medieval de Óbidos, a 15 minutos temos as Caldas da Rainha, a 25 minutos temos os campos de golfe da região e as belíssimas praias e a 60 minutos temos o Aeroporto de Lisboa.

Venha morar neste condomínio único onde a tranquilidade é a sua chave de sucesso.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Esquentador
- Cozinha: Forno, Esquentador, Combinado
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Terraço



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

00094

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Tipo piscina: Comum
- Ano construção: 2007
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Aquecedor a gás
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- InternetFibra
- Suite: Suite
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Despensa
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Rede eléctrica
- Animais permitidos



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)