

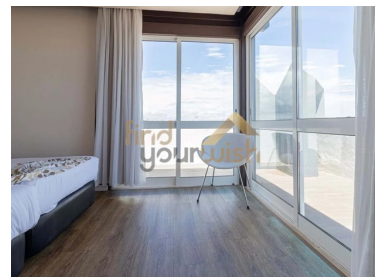
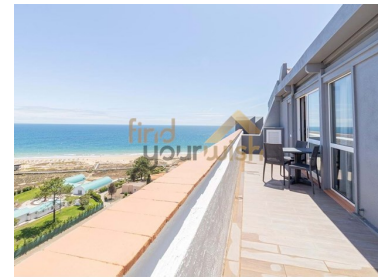
00040

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Alvor - Apartamento



 1
  1
  39
  65
 280 000 € (EUR €)

Quartos

Casas de banho

Área (m²)Área terreno (m²)

Apartamento T1 com magnífica vista de praia

Apartamento T1 no 11º andar com as melhores vistas sobre a Praia dos Três Irmãos, no Edifício Alvor Atlântico, 2 minutos a pé das praias de Alvor.

O confortável imóvel inclui um quarto com roupeiro embutido, 1 casa de banho com banheira, Kitchenette totalmente equipada e extensa varanda com vista mar.

Nas áreas de lazer comum encontra a piscina interior, sauna & banho turco.

O apartamento está pronto a desfrutar da zona balnear onde a tranquilidade é um fator relevante, com todas as comodidades necessárias a uma utilização descontraída e como tal será vendido com o recheio e mobiliário.

Nas zonas de interiores de lazer do edifício encontra a piscina, sauna e banho turco.

O grupo Pestana, irá garantir todo o serviço de gestão do arrendamento, o serviço de manutenção, através da sua equipa de profissionais, devidamente preparados e treinados, garantindo sempre a melhor oferta turística aos clientes.

**Pedro Ferreira**+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

00040

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



É oferecida uma rede de plataformas que garantem uma taxa média de ocupação anual superior a 80%, obtendo a máxima rentabilidade.

O grupo Pestana oferece ainda descontos na utilização dos seus campos de golfe, com todos com direitos e serviços que os campos têm para oferecer, descontos no Resort e um Cartão "Pestana Guest Card", que permitirá diversos privilégios.

Para seu conhecimento, a tributação fiscal, durante um período de até 10 anos, está fixada numa taxa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal, para pessoas estrangeiras.

Também é garantida a inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido fora de Portugal.

Venha conhecer esta magnífica oportunidade de viver na praia, desfrutar do pôr do sol e da areia dourada do Algarve.

Características da Propriedade

- Frigorífico
- Chão flutuante
- Sauna
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banho turco
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- InternetFibra
- Cozinha equipada
- Cozinha: Forno
- Terraço
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Licença turística



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)