

00036

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **158** Área (m²)
 **340** Área terreno (m²)
 Piscina

510 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 + 2 em condomínio fechado próximo do golfe

Apartamento T3 no primeiro piso em condomínio fechado, com acesso ao Terraço e Jardim, inserido no empreendimento turístico Pestana Valley Natura Village, de baixa densidade, numa área de 33 hectares de paisagem característica algarvia.

Terá 45 moradias e 32 apartamentos de arquitetura contemporânea, com tipologia T1 + 2 com vista privilegiada para a Serra de Monchique.

Área bruta de construção de 116 m² localizado entre as bonitas e pitorescas Vilas de Ferragudo e Carvoeiro.

A propriedade pode ser utilizada como casa de férias durante todo o ano ou como investimento.

Encontra-se a 15 minutos de carro das praias, do comércio, do acesso à Via do Infante (A22) e a 40 minutos do Aeroporto de Faro.

Este apartamento está também a cerca de 5 minutos de distancia dos campos de Golfe do Gramacho e Vale da Pinta, satisfazendo os amantes deste fantástico e relaxante desporto.



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

00036

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com boas áreas e excelente luminosidade, tem a Cozinha totalmente equipada em estilo open space com a Sala de Estar, tendo acesso e vista privilegiada para o Jardim e montado algarvio. Tem uma Suite, um Quarto e uma Sala de TV/Quarto, ambos com acesso e vista diretos ao Jardim. Tem ainda uma Casa de Banho Social.

No espaço exterior que está muito bem organizado, temos Piscina comum e o magnífico Jardim. Tem um terraço mobilado em frente a Sala e outro coberto em frente da Piscina, garantindo todos os detalhes necessários ao conforto e satisfação total de quem vier a ocupar esta fantástica propriedade.

O apartamento está totalmente equipada e mobilada, decorada com linhas modernas e minimalistas, com ar condicionado, bomba de calor para águas quentes, sendo a melhor opção para férias ou para uma segunda habitação.

Está inserido num empreendimento Turístico, onde a qualidade dos serviços do Grupo Pestana são inquestionáveis, oferecendo todo o tipo de apoio necessário, é um local totalmente reservado, privado e com vigilância 24 horas.

É também oferecido o Pestana Guest Card de descontos para uso no Pestana Golfe Resorts e Pestana Clubhouses Algarve.

De forma a garantir a sua total disponibilidade, temos para lhe oferecer apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado ao Regime fiscal dos residentes não habituais. Caso o seu objetivo passe também pela rentabilização através do alojamento turístico, lembramos que a tributação fiscal, durante um período de até 10 anos, está fixada numa taxa de IRS de 20%, em determinadas circunstâncias, sobre os rendimentos do trabalho auferidos em Portugal, para pessoas estrangeiras.

Também é garantida a inexistência de dupla tributação, no caso do rendimento de pensões e do trabalho dependente e independente auferido fora de Portugal.

Agende a sua visita e garanta a reserva deste magnífico apartamento, onde pode usufruir de todas as comodidades que este condomínio oferece e também de todos os benefícios que Portugal tem ao dispor para as pessoas que vêm de fora.



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

00036

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Forno
- Proximidade: Zona comercial, Campo, Farmácia
- Tipo piscina: Comum
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Kitchenette
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Localização central
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Varanda
- InternetFibra
- Suite: Suite
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Campo de golfe
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Exaustor
- Terreno
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Licença turística



Pedro Ferreira

+351 916 163 001 ²
pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)