

F00125

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Maior - Moradia



 4  2  82,4  374 **215 000 €**
Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) (EUR €)



Moradia T4 em Boiças com jardim e estacionamento - Rio Maior

Moradia encantadora, localizada a apenas 5 km de Rio Maior, esta propriedade tem sido alvo de profundas renovações ao longo dos últimos anos, oferecendo todo o conforto e modernidade que procura.

A cozinha, de design moderno, apresenta bancadas em granito preto com uma elegante ilha em cascata, equipada com placa e exaustor incorporado. Os armários contam com iluminação LED integrada, criando um ambiente sofisticado, e incluem micro-ondas, forno, frigorífico, duas caves para vinhos, máquina de café, máquina de lavar loiça, lava-loiça com triturador, rádio embutido e gavetas com batente suave. A janela oscilobatente com rede mosquiteira proporciona maior luminosidade e ventilação natural.

No rés do chão, encontra ainda uma marquise acolhedora, um quarto com um espaçoso walk-in



Dina Carneiro

+351 911 742 066 ²

dina.carneiro@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

F00125

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



closet, estores eléctricos e uma lareira eléctrica, criando um ambiente confortável e acolhedor. O WC é generoso, com lavatório duplo e um moderno walk-in shower. A sala, espaçosa e versátil, pode ser entregue acabada ou ser personalizada ao seu gosto.

No primeiro andar, o aproveitamento total do espaço oferece três quartos de generosas dimensões, acompanhados de um maravilhoso WC completo.

No exterior, a casa dispõe de uma prática lavandaria, equipada com móveis feitos à medida, máquina de lavar e secar roupa, e um anexo para arrumos. O pátio, de grandes dimensões, oferece a possibilidade de criar o seu espaço exterior de sonho. Além disso, existe ainda um anexo com duas divisões, sendo uma delas já remodelada, que pode ser convertida em quartos, estúdio, escritório ou utilizar para arrumação.

A moradia é auto-sustentável, contando com um poço que deriva de 7 nascentes e com testes comprovados para consumo, também tem a água canalizada se preferir, seis painéis solares fotovoltaicos, um painel da volcano com capacidade de 200litros para aquecimento de águas, e um sistema de abastecimento de água que torna esta propriedade verdadeiramente eficiente. Contamos ainda com alarme, câmaras de vigilância e aspiração central nos dois pisos.

Venha conhecer este refúgio moderno e prepare-se para viver com todo o conforto e sustentabilidade que sempre sonhou!

Características da Propriedade

- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Ano construção: 1937
- Lavandaria
- Marquise
- Alarme
- Furo
- Localização sossegada
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Água da rede
- Aspiração central
- Closet
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Poço
- Certificação energética: D



Dina Carneiro

+351 911 742 066 ²

dina.carneiro@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 ² · E geral@findyourwish.pt
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça
AMI 20166

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)