

F00128

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Carvalhal - Moradia



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **318,16** Área (m<sup>2</sup>)    **1560** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **730 000 €** (EUR €)

### Moradia T4 - Carvalhal

Para quem procura uma moradia T4 de luxo, com projecto aprovado, onde o conforto e a modernidade se encontram em perfeita harmonia. Esta magnífica propriedade inclui dois quartos e duas suites, ideal para famílias que valorizam o espaço e a privacidade.

Conta ainda com uma cave de vinhos moderna

Cozinha Moderna e Totalmente Equipada

A cozinha desta moradia é um verdadeiro sonho para qualquer amante da culinária. Está equipada com móveis inferiores de grande capacidade, oferecendo amplo espaço para arrumação. A bancada é de quartzo compacto, proporcionando durabilidade e um toque de sofisticação. Os equipamentos incluídos são de alta qualidade: exaustor, placa, forno, frigorífico e microondas, tudo pronto para



**Maria Jerónimo**

+351 925 315 602 <sup>2</sup>

maria.jeronimo@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00128

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



facilitar o seu dia-a-dia.

### Conforto e Segurança

A segurança e o conforto são prioridades nesta casa. Com um vídeo porteiro instalado, poderá controlar o acesso à sua moradia de forma prática e segura. O portão de garagem é automático, adicionando conveniência ao seu quotidiano.

### Climatização e Eficiência Energética

O sistema AVAC garante uma climatização perfeita em todas as estações do ano. As águas quentes são fornecidas por um sistema solar termossifão de 300 litros, uma solução eficiente e amiga do ambiente.

### Detalhes de Luxo e Qualidade

Os tetos e soalhos são de madeira de casquinha tratada com barrotes à vista e pontos de luz, conferindo um charme rústico e acolhedor à casa. Os pavimentos interiores são do tipo flutuante vinílico de alta durabilidade, combinando estética e funcionalidade.

### Espaço Exterior de Sonho

O exterior desta moradia é simplesmente deslumbrante. Inclui uma piscina de 9m x 4,5m, perfeita para os dias quentes de verão. Para as noites mais frescas, o fire pit é o local ideal para relaxar e socializar. O deck exterior cerâmico completa este espaço, tornando-o ideal para momentos de lazer e entretenimento.

### Personalização ao Seu Gosto

Uma das grandes vantagens de adquirir esta moradia na planta é a possibilidade de escolher ou alterar pormenores ao seu gosto. Crie o espaço que sempre desejou, personalizado às suas necessidades e preferências.

Construção demora 18 a 24 meses.

Não perca esta oportunidade de viver numa moradia que combina luxo, conforto e eficiência. Entre em contacto connosco para mais informações e marque já a sua visita. A casa dos seus sonhos espera por si!



**Maria Jerónimo**

+351 925 315 602 <sup>2</sup>

maria.jeronimo@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00128

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- InternetFibra
- Cave
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Terreno
- Rede eléctrica



**Maria Jerónimo**

+351 925 315 602 <sup>2</sup>

maria.jeronimo@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)