

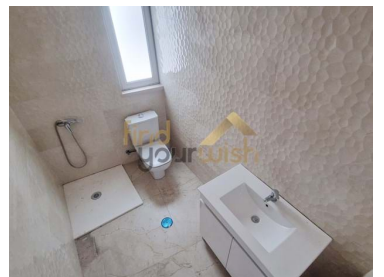
F00135

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Calvaria de Cima - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **72,75** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **120 000 €** (EUR €)

### Apartamento T1 com garagem box em condomínio fechado

Descubra o encanto da pitoresca cidade de Calvaria de Cima, onde encontrará uma combinação deliciosa de tranquilidade e energia dinâmica. Este apartamento acolhedor está localizado perto da Vila de Porto de Mós, a poucos passos de distância de diversas comodidades e pontos de interesse.

Ao entrar nesta propriedade, será recebido por uma sala luminosa e arejada, que se abre para um terraço encantador, perfeito para desfrutar do sol e das vistas para a montanha. A cozinha, equipada com lava-louças e aquecedor de água, é ideal para preparar refeições deliciosas e experiências culinárias memoráveis.

O quarto espaçoso oferece conforto e relaxamento, com vistas deslumbrantes para a urbanização. O banheiro impecável apresenta um ventilador extrator e água quente instantânea, garantindo o



**Mónica Henriques**

+351 912 695 761 <sup>2</sup>

monica.henriques@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00135

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



máximo de conforto para os moradores. Com estacionamento privativo e garagem disponíveis, a conveniência é uma prioridade neste encantador apartamento.

Construído em 1884 e renovado em 2023, este imóvel combina encanto histórico com comodidades modernas, como vidros duplos, água da rede e certificação energética classe F. Com um sótão amplo e localização central, este apartamento é o lugar perfeito para desfrutar de uma vida tranquila e confortável na localidade da Calvaria de Cima.

Este apartamento também beneficia de estar perto de todas as comodidades da cidade, incluindo restaurantes, lojas e transportes públicos. Com proximidade de escolas, hospitais e espaços de lazer, esta propriedade oferece qualidade de vida e conveniência para os seus futuros residentes.

Não perca a oportunidade de fazer parte desta comunidade vibrante e acolhedora em Calvaria de Cima. Com a Escola Básica de Calvaria de Cima e o Ecoparque da Calvaria a uma curta distância a pé, este bairro oferece uma mistura única de oportunidades educacionais e beleza natural. Seja bem-vindo a este refúgio de tranquilidade e vitalidade.

## Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Exaustor
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- InternetFibra
- Cozinha: Lava-louças, Termo acumulador
- Terraço
- Ano construção: 1984
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Área de estacionamento
- Certificação energética: F
- Varanda
- Rede eléctrica



**Mónica Henriques**

+351 912 695 761 <sup>2</sup>

monica.henriques@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)