

F00154

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Coruche, Fajarda e Erra - Moradia



2

Quartos

2

Casas de banho

165

Área (m<sup>2</sup>)

1600

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

230 000 €

(EUR €)

### Moradia T2+1 com terreno

Moradia com Jardim e Extensa Área Exterior – Oportunidade Única em Ambiente Tranquilo

Descubra esta deslumbrante moradia, ideal para quem procura qualidade de vida em pleno sossego. Situada num lote generoso de 1600m<sup>2</sup>, esta propriedade é perfeita para desfrutar da natureza, oferecendo espaço, funcionalidade e conforto.

Espaço Exterior que Encanta

Ao chegar, é recebido por um jardim acolhedor que convida ao relaxamento. O terreno circundante apresenta:

- Árvores de fruto que garantem um contacto direto com a natureza.
- Uma horta produtiva para quem valoriza um estilo de vida sustentável.



**Maria Jerónimo**

+351 925 315 602 <sup>2</sup>

maria.jeronimo@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt  
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça  
AMI 20166

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00154

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Um furo, canil e várias áreas de apoio prático.

### Garagem e Espaço de Lazer Perfeito para Convívios

A garagem com capacidade para dois carros inclui ainda um WC, assegurando conveniência. Para completar, um telheiro com churrasqueira e forno é o cenário perfeito para almoços em família ou encontros entre amigos.

### Interior Funcional e Acolhedor

O interior desta moradia combina charme e praticidade:

- Hall de entrada: Convida a explorar as várias áreas da casa.
- Cozinha: Equipada com lareira e recuperador, ideal para momentos à mesa.
- Sala: Com lareira e recuperador de calor, oferece um espaço quente e confortável.
- Quartos: Dois quartos amplos e cheios de luz natural, ideais para descanso.
- WC Moderno: Inclui um elegante walking shower, combinando estilo e funcionalidade.
- Despensa: Espaço adicional para arrumação prática.

### Versatilidade do Sótão

O sótão aproveitado é uma mais-valia que pode ser transformada num estúdio, escritório ou quartos adicionais, adaptando-se às suas necessidades.

### Renovação Recentemente Realizada

Um detalhe importante: todas as janelas foram substituídas nos últimos anos, melhorando a eficiência energética e o conforto térmico.

### A Escolha Perfeita para Quem Valoriza Natureza e Conforto

Combinando o melhor de um ambiente tranquilo com todas as comodidades modernas, esta moradia é a oportunidade ideal para criar a sua nova casa. Não deixe escapar – agende já a sua visita e deixe-se encantar!



**Maria Jerónimo**

+351 925 315 602 <sup>2</sup>

maria.jeronimo@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00154

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor
- Garagem
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: E
- Varanda
- Rede eléctrica
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2001
- Vista: Vista campo
- Despensa
- Furo
- Sotão
- Área de estacionamento
- Terreno
- Água da rede
- Gás: Botija
- InternetFibra



**Maria Jerónimo**

+351 925 315 602 <sup>2</sup>

maria.jeronimo@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)