

F00187

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Silves - Moradia em Banda



3

Quartos

2

Casas de banho

268

Área (m<sup>2</sup>)

310

Área terreno (m<sup>2</sup>)

675 000 €

(EUR €)

## Moradia geminada T2+1 quartos com piscina privada no Pestana Silves Golfe Resort - Algarve

Venho dar-lhes as boas vindas a esta elegante moradia T3 na bela região de Silves, uma das jóias do Algarve, conhecida pela sua rica herança histórica e beleza natural.

Esta encantadora moradia T3, situada dentro do prestigiado Silves Golf Resort, inserido num condomínio fechado, proporciona-lhe conforto, segurança e uma qualidade de vida incomparável. Localizada às portas da magnífica cidade medieval de Silves, esta propriedade permite-lhe desfrutar do melhor que a região tem para oferecer. A poucos minutos de distância, poderá explorar um dos mais bem preservados castelos mouros em Portugal, e mergulhar na rica história e cultura da cidade, bem como o comércio tradicional de grande qualidade.

As praias paradisíacas do Algarve estão a cerca de 20 minutos, oferecendo-lhe a possibilidade de relaxar e aproveitar o sol em algumas das melhores praias do país.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt  
Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça  
AMI 20166

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00187

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



No piso principal temos a Sala de Estar com Cozinha totalmente equipada em plano aberto com um prático balcão para refeições. Estas duas divisões têm acesso á área de lazer exterior e Piscina privada.

Este piso conta ainda com um quarto com roupeiro embutido e acesso ao Terraço e Jardim. Existe também um segundo Quarto com roupeiro embutido que pode ser usada como escritório ou sala de televisão. O piso principal é apoiado por uma Casa de Banho com duche.

No piso superior temos o Quarto principal com closet e Casa de Banho com duche e banheira, acesso a uma ampla Varanda. Encontramos também mais uma Divisão polivalente com acesso a mais uma varanda. Todas as Divisões deste confortável imóvel têm acesso ao exterior da moradia através de amplas janelas.

Esta magnífica moradia oferece um design interior e um ambiente harmonioso e confortável. A decoração é contemporânea, com toques elegantes que tornam cada espaço acolhedor e convidativo.

Esta moradia encontra-se em construção e estará finalizada em maio de 2026.

A localização estratégica desta propriedade oferece fácil acesso às principais vias rodoviárias, facilitando as deslocações para outras cidades e pontos de interesse no Algarve. A proximidade da autoestrada permite-lhe chegar Portimão e às magníficas praias da região em 15 minutos, ao Aeroporto de Faro em 40 minutos e outras localidades de interesse de forma rápida e fácil.

Venha viver dentro do golfe e no local ideal para as suas férias ou para residência permanente, onde pode aproveitar mais de 300 dias de exposição solar em cada ano.

É também uma boa aposta para quem pretende rentabilizar o investimento através do arrendamento turístico, beneficiando da gestão do condomínio.

Não perca a oportunidade de conhecer esta magnífica moradia. Entre em contacto connosco para agendar uma visita e descubra o seu futuro lar em Silves. Estamos à sua disposição para fornecer todas as informações necessárias e ajudá-lo a tomar a melhor decisão.

Venha viver a história, o conforto e a beleza de Silves.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

F00187

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Rede eléctrica
- Licença turística
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Telheiro para estacionar
- Sistema solar
- Video porteiro
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Certificação energética: B
- Água da rede
- InternetFibra



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)